

レンタルオフィス 《オフィスニューガイア博多駅前 No.50》 2021年1月大規模改修完了

【物件概要】

- ◆物件名：オフィスニューガイア博多駅前No.50
- ◆物件種目：事務所
- ◆所在地：福岡市博多区博多駅前4丁目16番6号
- ◆交通：『JR博多駅』徒歩7分
- ◆構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆竣工：1997年（平成9年）9月
- ◆契約期間：1年（定期借家契約/更新可）
- ◆専有設備：個別空調、デスク、チェア、TV
- ◆共用設備：ミーティングルーム（3部屋）、自動販売機
フリーラウンジ、多機能複合機、ライブラリー
加熱式たばこ専用喫煙室、宅配BOX、郵便BOX
- ◆天井高：（基準階）2,400mm
- ◆エレベータ：1基（6人乗り）

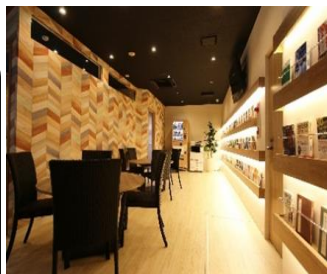
ここがポイント！！

- ◆最短2ヶ月から利用可能！
- ◆全室完全個室でプライバシー確保！
- ◆全室に個別空調、TVを設置！
- ◆ミーティングルーム3室完備！
有料（ミーティングルーム1・2）《予約制》
無料（ミーティングルーム3）
- ◆無料フリーラウンジ24時間利用可！
- ◆防犯カメラ・夜間オートロックで安心のセキュリティ！
- ◆全館インターネット無料で利用可！（有線・無線）
- ◆宅配BOX設置。外出時でも荷物の受取り可！
- ◆郵便ポスト全室完備！
- ◆法人登記可！

JR博多駅より徒歩 **7** 分

内覧できます！（要事前連絡）

都心の利便性を感じながらスマートなビジネスを。



国土交通大臣(1)第009197号

株式会社 ニューガイア

担当 管理営業課 村井・榎

TEL 092-718-0157

FAX 092-718-0158

〒810-0001

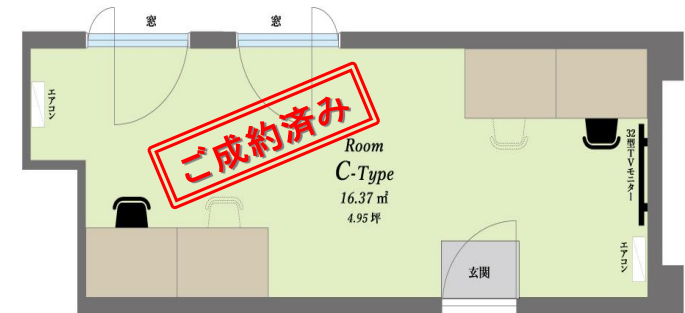
福岡市中央区天神三丁目10番30号

オフィスニューガイア天神8F

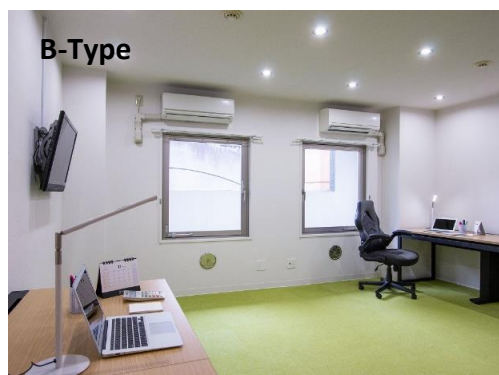
選べるオフィスサイズ レンタルオフィス

タイプ別間取り図

敷金0円 仲介手数料0円



- 全室にデスク・チェア・TV・エアコンを標準装備
- 換気が可能な窓付きで最適なオフィス環境をご用意しております



※PC等の装飾品は付きません。

部屋タイプ	部屋面積	賃料	共益費(光熱費含)	敷金	定員
A-Type	11.52m ² 3.48坪	60,000円	9,500円	0円	1~2名
B-Type	23.04m ² 6.96坪	120,000円	15,000円	0円	2~4名
C-Type	16.37m ² 4.95坪	85,000円	12,000円	0円	2~3名

- 各フロアには男女別トイレと給湯室！完備
- 光熱費込み・インターネット無料
- モニター付きミーティングルーム完備

- ◇賃料、共益費(光熱費込み)には別途消費税がかかります
- ◇事務手数料5,000円(税別)
- ◇原則、保証会社に加入頂きます。保証会社：ニューガイアバンク or フォーシース
- ◇1階エントランスサイン制作費用別途



詳しくはオフィシャルサイトへ

NEW GAEA